

PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	A PEDREIRA DE RIBA 10.14

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sudoeste do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Pedreira do Medio ao sur, Moar ao sueste e Cimadevila ao leste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

**- ORIENTACIÓN**

Norte - Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada pola DP-3802, que discorre polo norte do núcleo, atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con unha pista de carácter municipal, en peor estado, de ancho escaso e mordente nos seus bordes.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con dúas tipoloxías, a tradicional concentrada con predominio da casa rural de pedra, localizada cara o sur e a zona espalla, con predominio da vivenda moderna, localizada cara o norte.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 11	Moderna: 12
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 8	Moderna: 48
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 3
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:	de data
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN	
75,00%	38,46%	33,33%



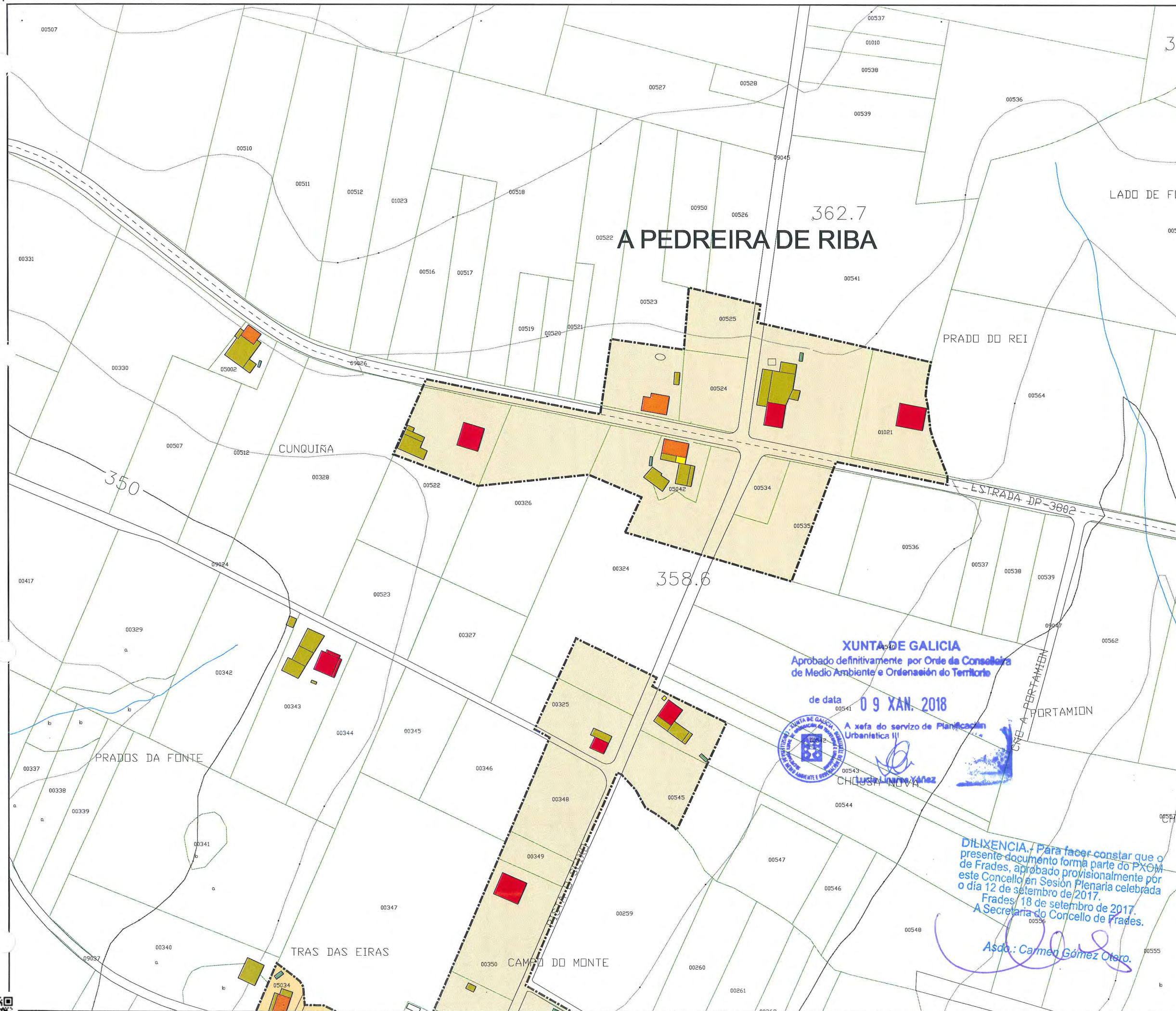
XUNTA DE GALICIA  
 Aprobado definitivamente  
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 09 XAN. 2018  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.







Parroquia:	MOAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	A PEDREIRA DE RIBA	Escala:	1:2000
		Número:	10.14a

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

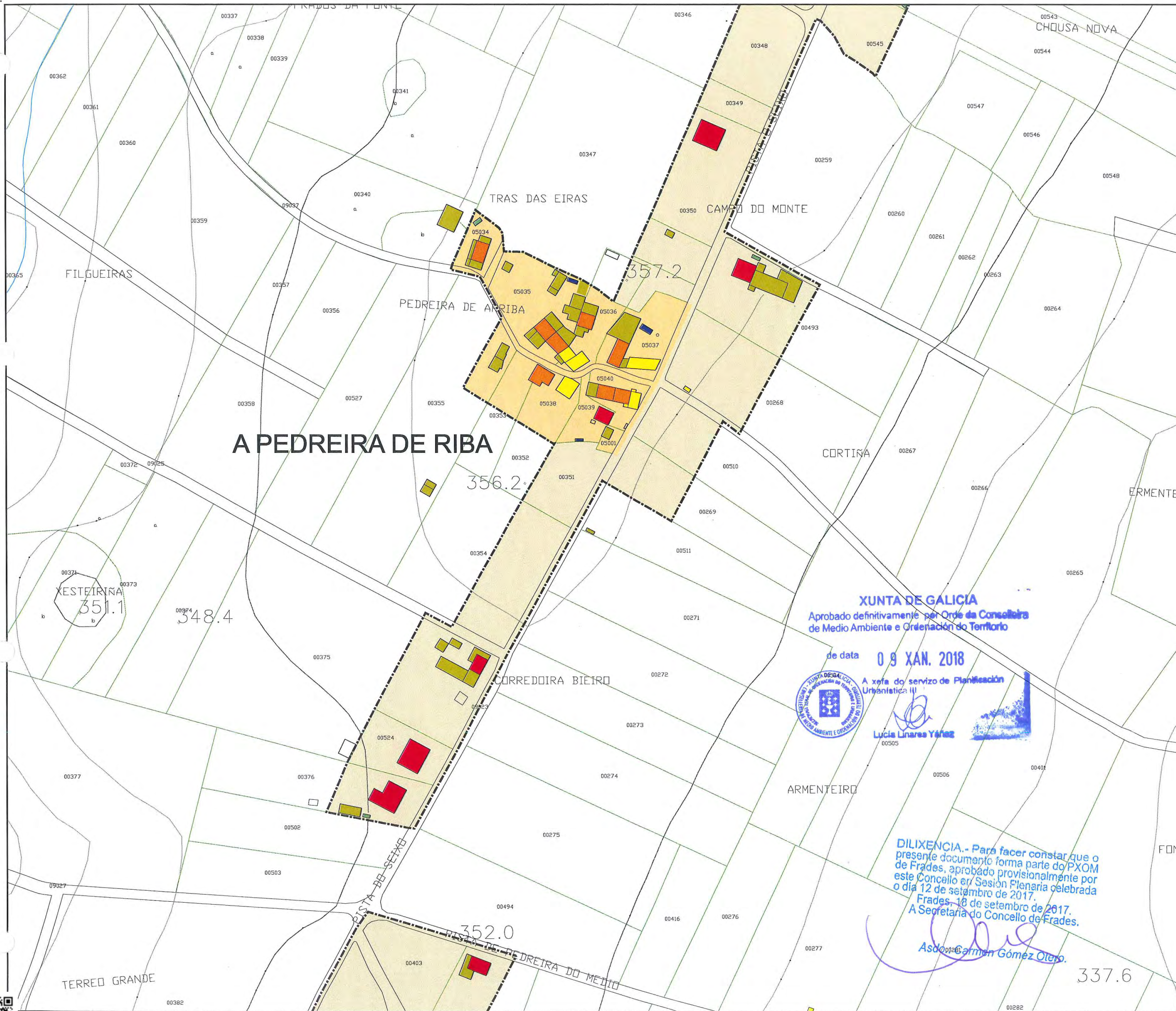
DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 Concello de Frades  
 O Equipo Redactor:  







Parroquia:	MOAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	A PEDREIRA DE RIBA	Escala:	1:2000
		Número:	10.14b

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbánstica III  
**Lucía Linares Yáñez**  
 00505

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
**Asunción Carmen Gómez Otero**  
 00282

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: tkbNChQa7  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	QUEIRÍS 10.15

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 36

- SITUACIÓN

Localízase cara o sudoeste do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Campo ao leste, Vilarello de Baixo ao norte, Freixomil ao sur e Castiñeiro Redondo ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

- ORIENTACIÓN Norte - Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, que se localizan de forma lineal ao longo do entramado viario. Cara o norte atópanse vivendas modernas.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 9
------------------	----------------	------------

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 36
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella curva sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN	
100,00%	57,14%	50,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por O 9 de XAN. 2018

de data

09 XAN. 2018

A área do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

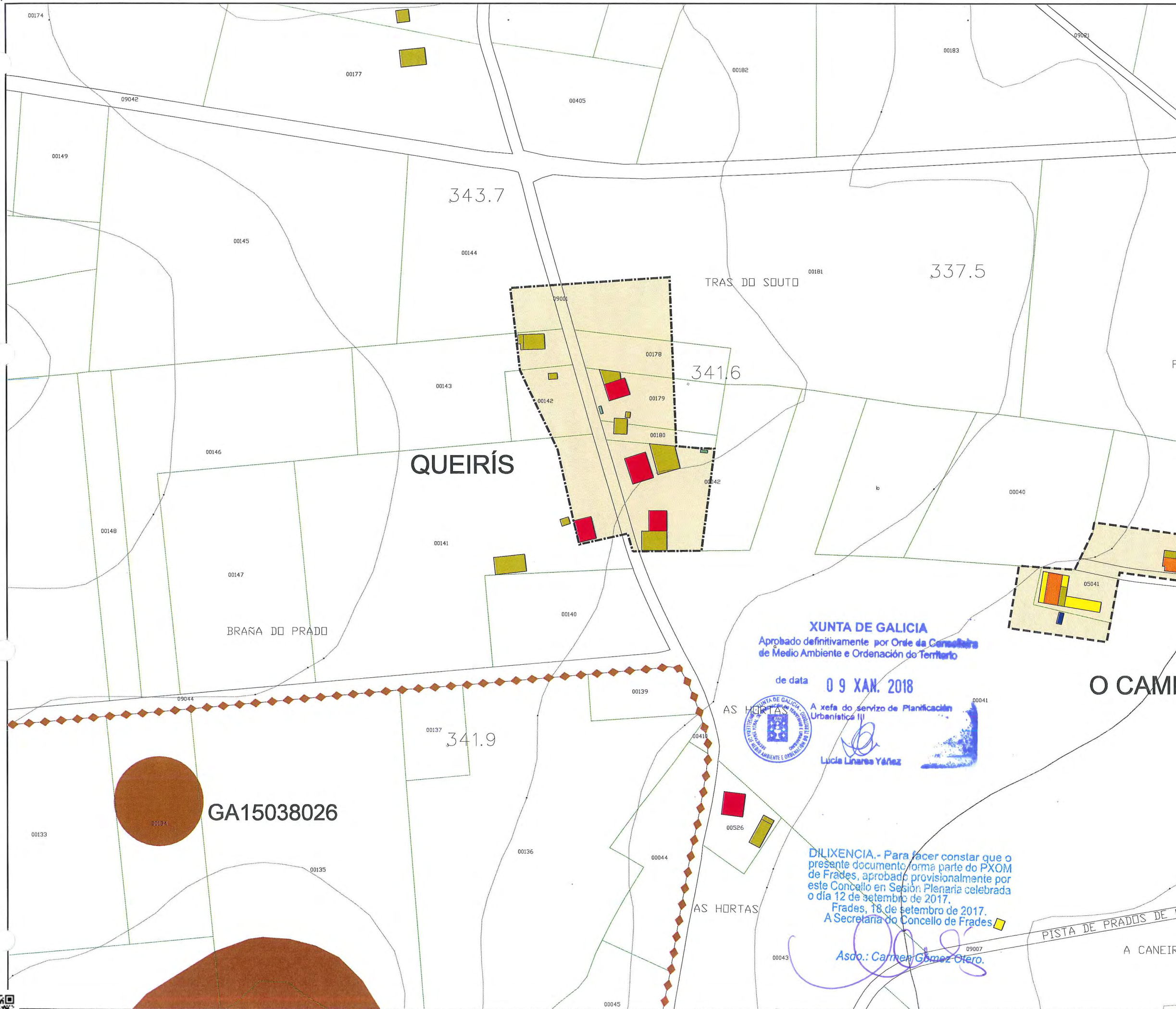
Este documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda.: Carmen Gómez Otero.







Parroquia: <b>MOAR (SANTAIA)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>QUEIRÍS</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>10.15a</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
**Lucía Linares Yáñez**

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaria do Concello de Frades  
**Asdo.: Carmen Gómez Otero.**

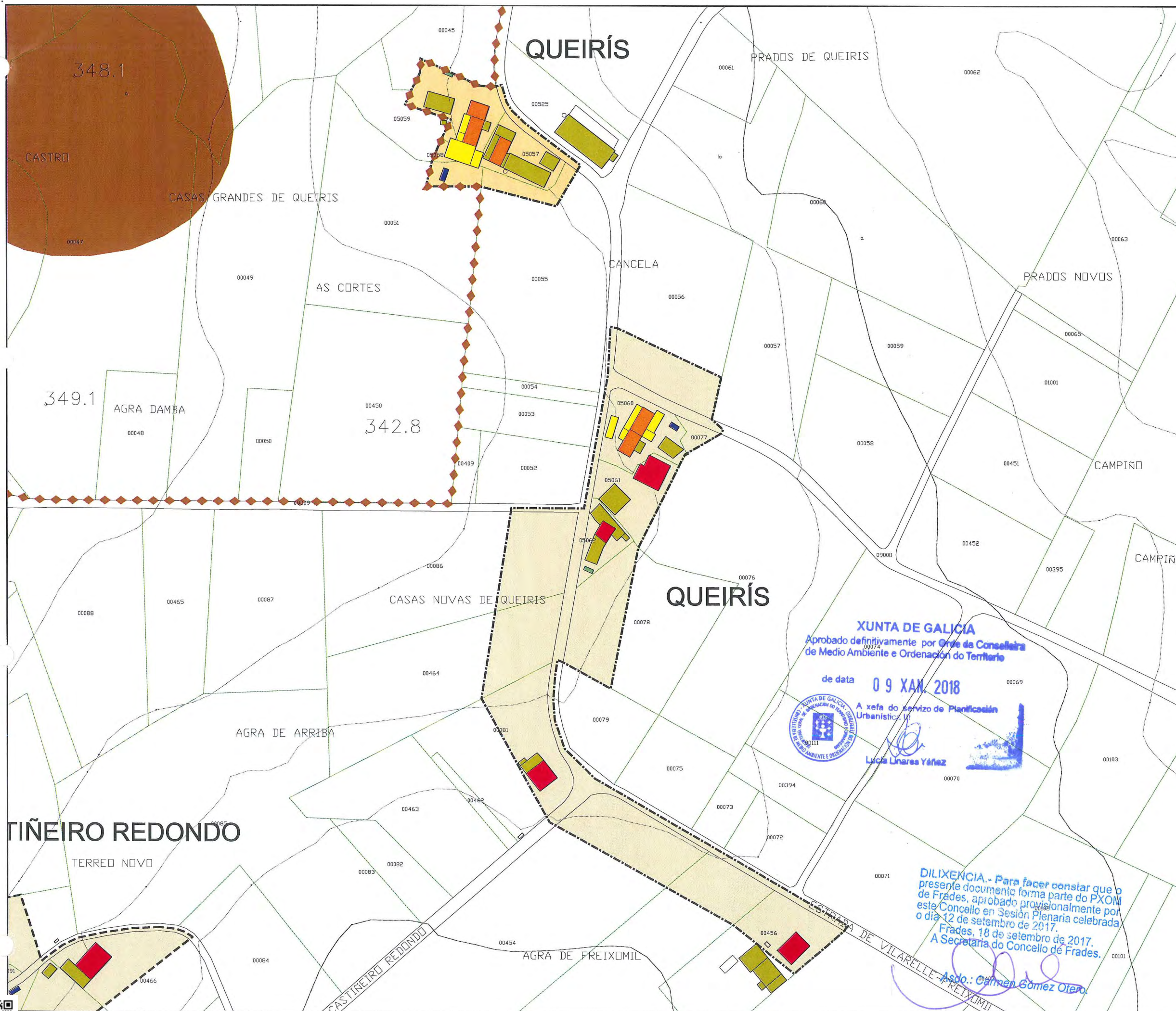
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.





Parroquia:	Fecha:
<b>MOAR (SANTAIA)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>QUEIRÍS</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>10.15b</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

CVE: tkbUChQa7  
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve





PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	O SEIXO 10.16

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN  
Localízase cara o sudoeste do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Pedreira de Abaixo ao norte, Cornes ao sueste, A Igrexa ao sudoeste e Fonte Santaia ao oeste.

- TOPOGRAFÍA  
Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

- ORIENTACIÓN Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)  
Atópase integrada principalmente por varias pistas de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS  
Núcleo disperso con alternancia da casa rural tradicional e a vivenda moderna ou tipo chalet, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 5
------------------	----------------	------------

- ESTADO de CONSERVACIÓN  
A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA  
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 10	Moderna: 27
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN  
Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: 4
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
80,00%	47,37%



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Ourela, Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

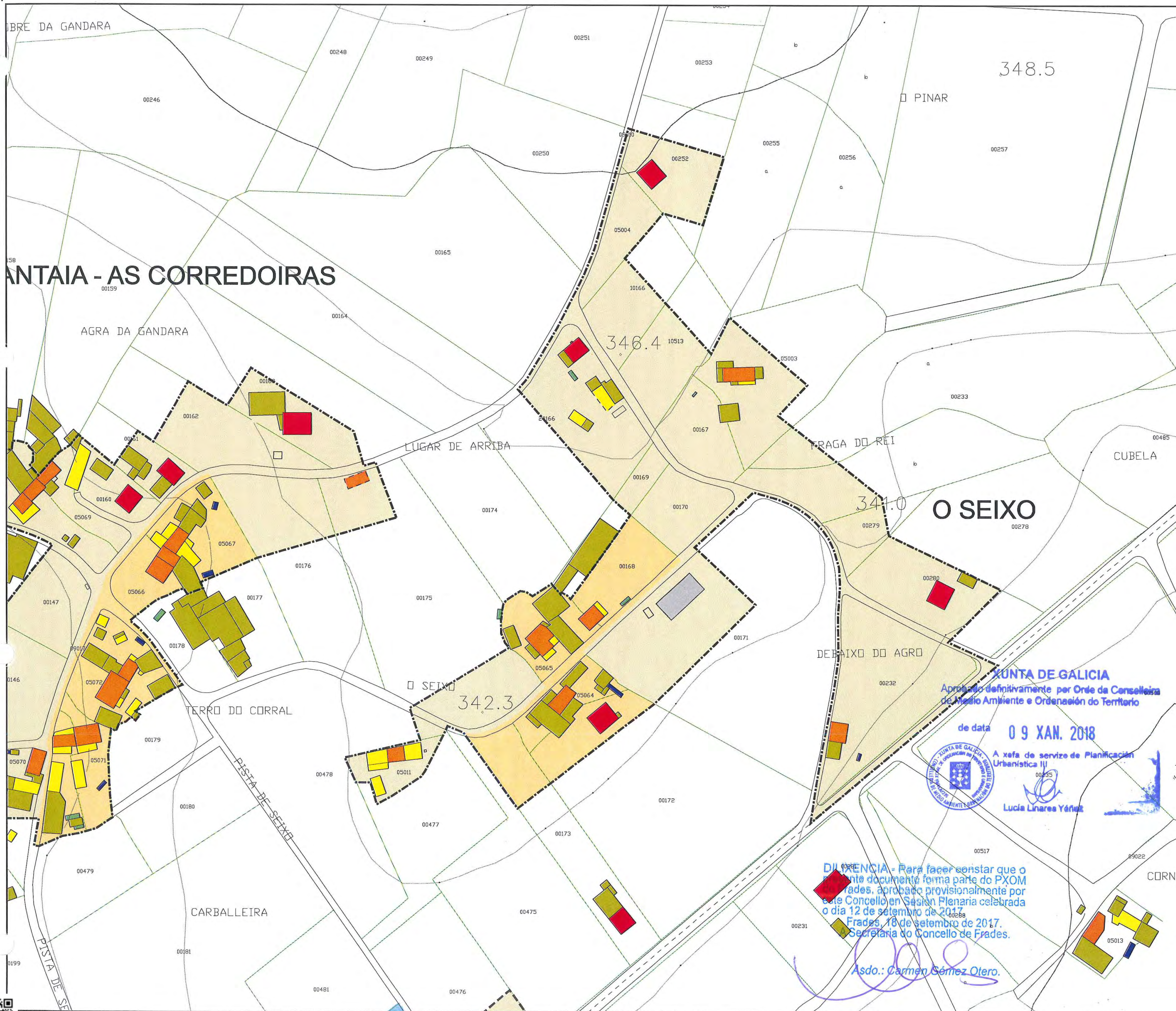
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIADO EN FRADES O presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.







Parroquia:	MOAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	O SEIXO	Escala:	1:2000
		Número:	10.16

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa de servizo de Planificación Urbanística III  
 Lucía Linares Yérez

**DILIGENCIA** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 Secretaria do Concello de Frades.  
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: tkbNChQar7  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	VILARELLO DE BAIXO 10.17

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 47

**- SITUACIÓN**

Localízase cara o sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Vilarello de Riba e Vista Alegre ao norte, Queirís ao sur e O Campo ao sueste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

**- ORIENTACIÓN**

Noroeste – Sueste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, que enlaza con diversas pistas a dereita e esquerda.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna de nova construción. Esta última localízase na periferia do mesmo e vinculada ás pistas de acceso.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 25
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 4
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	66,67%

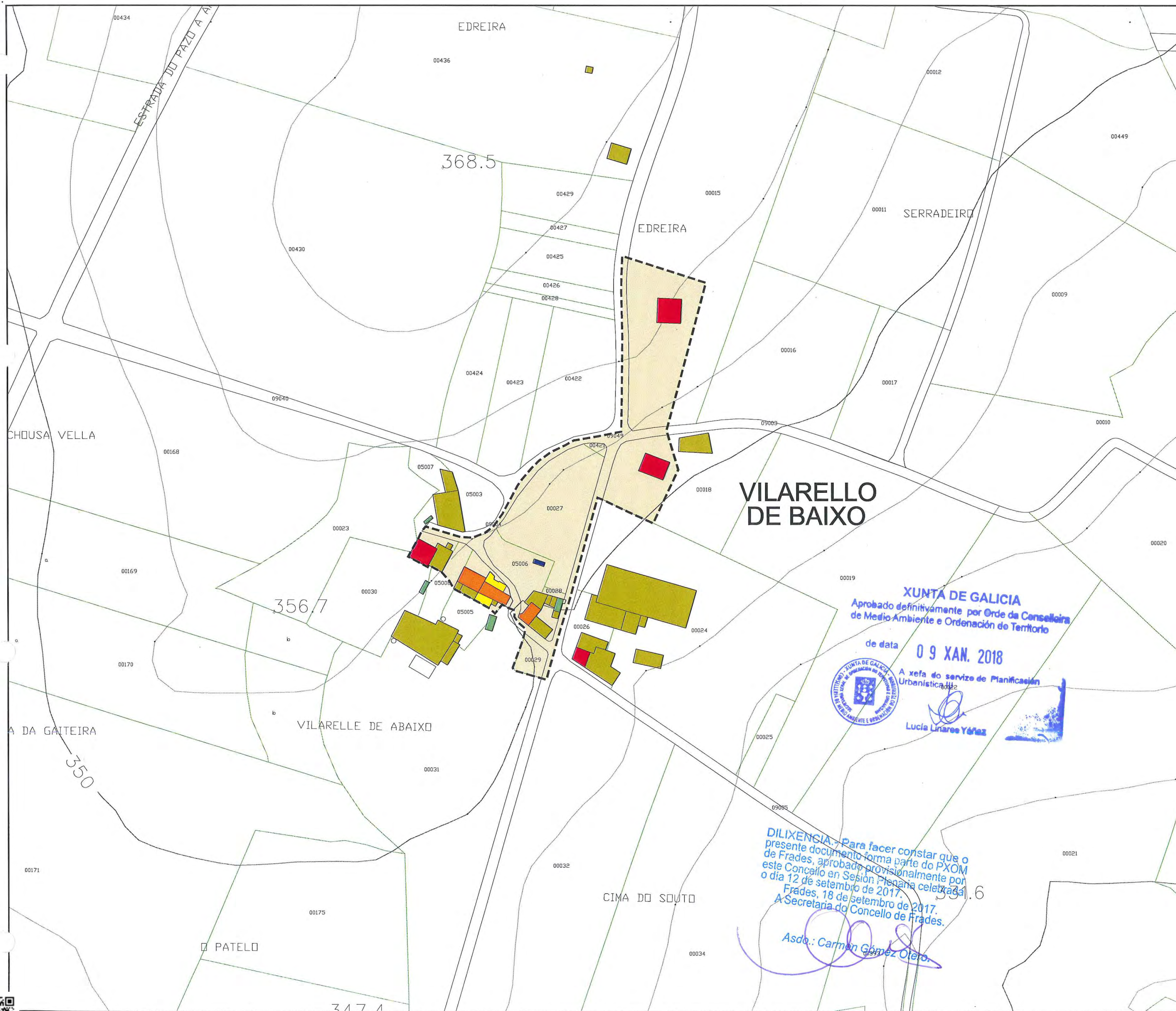


DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asco.: Carmen Gómez Otero







Parroquia:	MOAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
		Escala:	1:2000
Núcleo:	VILARELLO DE BAIXO	Número:	10.17

LENDIA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

*(Signatures)*

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación Urbanística

*(Signature)*  
Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 16 de setembro de 2017.

A Secretaría do Concello de Frades.

*(Signature)*  
Asda.: Carmen Gómez Otero.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	VILARELLO DE RIBA 10.18

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Vista Alegre ao noroeste e Vilarello de Abaixo ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza. Na zona norte enlaza coa DP-3802 atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 4 Moderna: 4

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 5 Moderna: 23

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 1 Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	63,64%



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa de servizo de Planificación  
Urbanística III

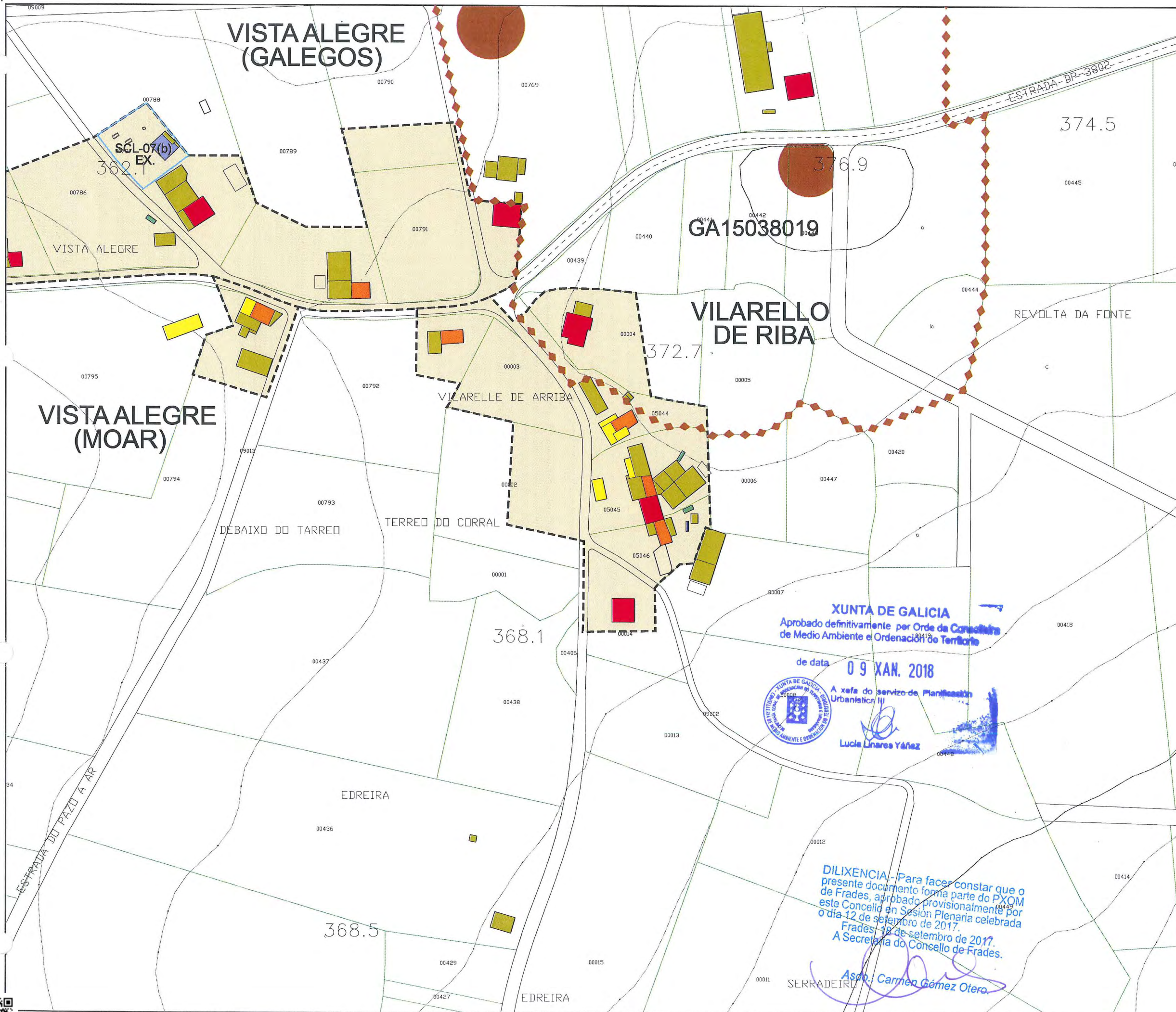
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero







Parroquia:	MÓAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	VILARELLO DE RIBA	Escala:	1:2000
		Número:	10.18

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

*Carmen Gómez Otero*

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente per Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data **09 XAN. 2018**  
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
*Lucía Unzué Yáñez*

**DILIXENCIA** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
*Carmen Gómez Otero*



PARROQUIA:	NÚCLEO:
MOAR (SANTAIA)	VISTA ALEGRE
	10.19

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sudoeste do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Vilarello de Riba ao leste e O Pazo ao norte.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes de Portamián, de pendente acusada polo xeral, e algo accidentada nas proximidades dos regatos, así como na ribeira do río Maruzo ao sur.

- ORIENTACIÓN Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada pola DP-3802, que discorre polo norte do núcleo, atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con unha pista de carácter municipal, en peor estado, de ancho escaso e mordente nos seus bordes.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso integrado por dúas vivendas tradicionais rodeadas de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 1 Moderna: -

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 2 Moderna: 5

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloco con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: - Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:  
 HOTELEIRO:  
 COMERCIAL:  
 OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	100,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente per Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

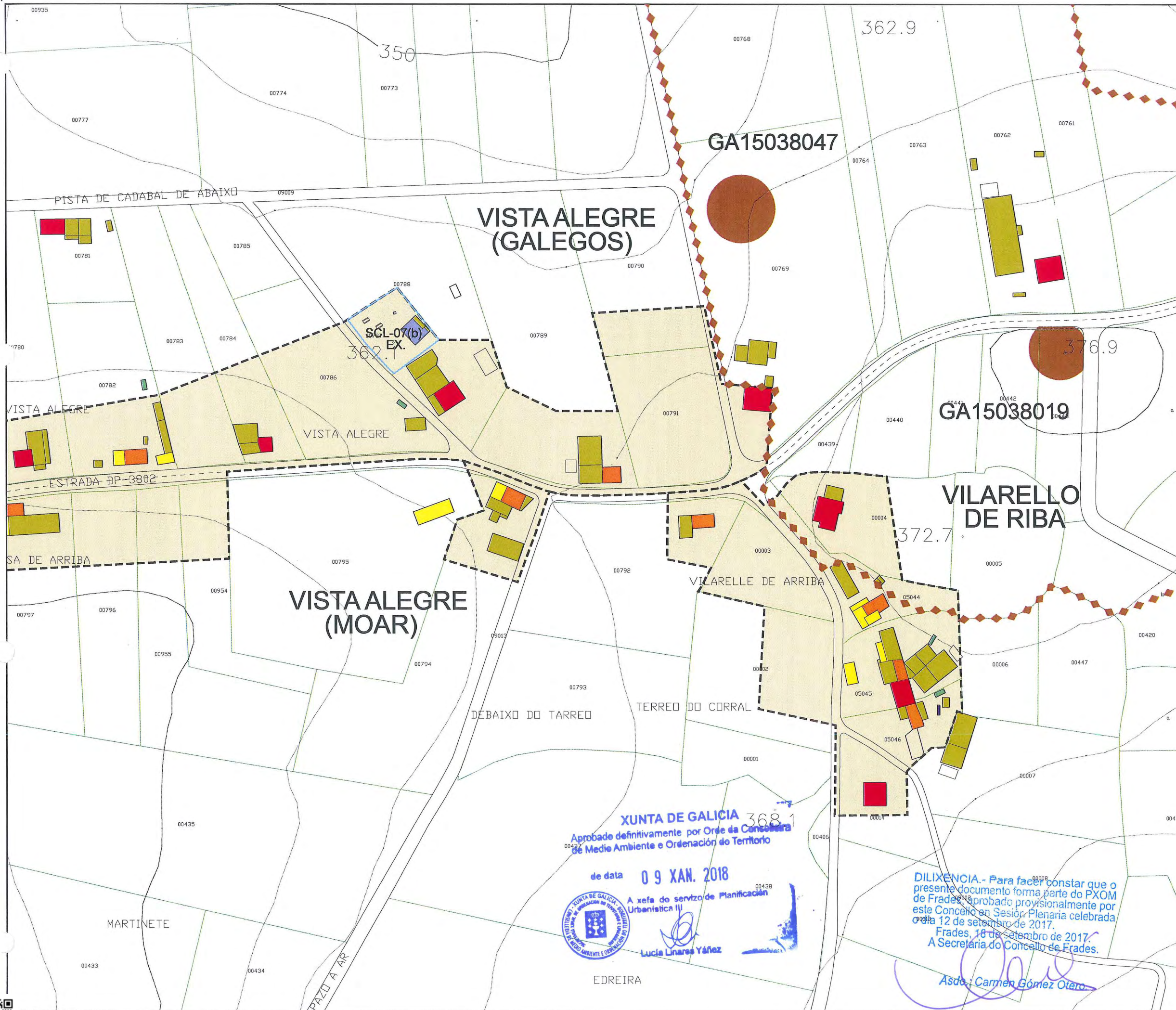
DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero







Parroquia:	MOAR (SANTAIA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	VISTA ALEGRE	Escala:	1:2000
		Número:	10.19

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

*(Signatures)*

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data **09 XAN. 2018**  
A xefa do servizo de Manificación Urbanística III  
*(Signature)*  
Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
*(Signature)*  
Asda: Carmen Gómez Otero

CVE: tkbNChQha7  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





Parroquias	Superficie			Número de núcleos	Densidade de núcleos x Km <sup>2</sup>	Población			Densidade (hab/Km <sup>2</sup> )	Uso Forestal		Matorral		Coníferas		Coníferas e eucalyptos		Coníferas + outras Frondosas	
	Ha	Km <sup>2</sup>	%			Por parroquia	Participación %	Media por núcleo		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Abellá (Santo Estevo)	1.093	10,93	13,4%	28	2,56	443	18,2%	15,82	40,51	586,98	53,68	221,29	20,24	178,38	16,31	136,82	12,51	50,49	4,62
Aiazo (San Pedro)	574	4,84	7,0%	10	2,09	162	6,7%	13,50	28,24	307,17	53,55	187,85	32,75	7,63	1,33	96,55	16,83	15,14	2,64
Aiá (Santa María)	484	5,74	5,9%	12	2,07	144	5,9%	14,40	29,75	341,54	70,57	164,29	33,95	18,18	3,76	157,72	32,59	1,35	0,28
Céltigos (San Xulián)	279	2,79	3,4%	9	3,23	115	4,7%	12,78	41,22	146,54	52,53	86,79	31,11	2,97	1,06	21,38	7,66	35,40	12,69
Frades (San Martiño)	553	5,53	6,8%	7	1,27	121	5,0%	17,29	21,87	336,32	60,79	184,54	33,36	0,00	0,00	120,83	21,84	30,95	5,59
Gafoi (Santa Martiña)	426	4,26	5,2%	11	2,58	281	11,6%	25,55	65,98	251,65	59,09	112,81	26,49	14,20	3,33	124,64	29,27	0,00	0,00
Galegos (San Martiño)	768	7,68	9,4%	8	1,04	217	8,9%	27,13	28,24	544,71	70,89	151,63	19,73	114,92	14,95	278,16	36,20	0,00	0,00
Ledoira (San Martiño)	566	5,66	6,9%	11	1,94	149	6,1%	13,55	26,31	400,71	70,77	219,00	38,68	15,89	2,81	128,15	22,63	37,67	6,65
Mesos (San Salvador)	491	4,91	6,0%	6	1,22	86	3,5%	14,33	17,51	363,97	74,12	176,40	35,92	120,13	24,46	67,44	13,73	0,00	0,00
Moar (Santaia)	914	9,14	11,2%	21	2,30	275	11,3%	13,10	30,10	561,99	61,51	286,11	31,31	0,00	0,00	236,48	25,88	39,40	4,31
Papucín (Santa María)	1.087	10,87	13,3%	18	1,66	281	11,6%	15,61	25,85	730,83	67,24	682,76	62,81	12,87	1,18	21,53	1,98	13,67	1,26
Vitre (San Xoán)	912	9,12	11,2%	15	1,65	154	6,3%	10,27	16,89	679,07	74,48	388,67	42,63	20,49	2,25	269,91	29,60	0,00	0,00

## 11.- PAPUCÍN (Santa María)

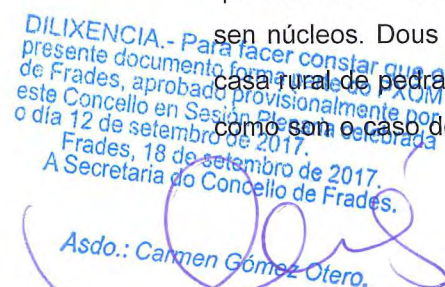
Atopámonos coa segunda parroquia máis grande en extensión, con 10,87 Km<sup>2</sup>, solo por debaixo de Abellá (10,93 Km<sup>2</sup>) e catro veces máis grande que Céltigos, a parroquia máis pequena. Localízase ao norte do concello, lindando ao noroeste con Mesía. Dentro do termo municipal fai o propio coas parroquias de Abellá ao noroeste, Mesós ao oeste, Frades ao sur e Vitre ao sueste. As cotas máis altas danse ao norte da parroquia, nas proximidades con ao parroquia de Abellá, no Monte do Prado (431 m), que van descendendo suavemente cara ao sur, ata as beiras do río Gaiteiro. A este van dar a maioría dos cursos, que de norte a sur percorren a parroquia, como son o rego dous Pedrouzos polo centro, que augas abaixo recibe o nome de rego do Muíño Vello, e o rego de Mostás polo oeste.

Ben é certo que unha das principais vías de comunicación, a nivel municipal, que atravesa a parroquia polo seu extremo norte, é a AC-524, sen que esta se converta en vía de vertebración da parroquia, xa que esta se atopa integrada por unha pista de carácter municipal que percorre a mesma segundo orientación noroeste-sueste, dende a AC-524, á altura de Tañoi ata Vimieiro, para logo seguir unha orientación sur ata os núcleos da parroquia de Frades. A partir desta e seguindo as pistas de concentración parceira creouse unha sinxela armazón en forma de cuadrícula que dá acceso aos diferentes núcleos.

No ámbito máis próximo dos núcleos atopámonos con grandes franxas de pasteiros que dan paso á matogueira, que chega con 682,76 hectáreas, o que supón o 62,81% do total da superficie forestal, limitándose o resto a pequenas superficies de arboredo.

Entre os seus núcleos repártense 297 hab, que se o comparamos co resto de parroquias nos indica que se atopa por enriba da media que se sitúa en 228 hab, sendo a cuarta parroquia que máis achega. En canto ao número de núcleos volvémonos atopar cunha idiosincrasia propia de todo o concello, onde o traballo de campo bota unha total de 17 núcleos, recoñecidos na súa maioría na toponimia da Xunta e os datos do Instituto Galego de Estatística que só recoñecen 10, polo que a comparativa en canto á repartición da poboación se torna pouco realista. De todos eles son Quintá de Abaixo (60 hab) e Tarrío (84 hab) os que máis poboación absorben chegando entre ambos os dous a case a metade. Por outro lado temos o núcleo de A Baiuca que solo achega 5 hab.

A distribución destes faise de xeito heteroxéneo e nunha franxa central segundo orientación noroeste-sueste, quedando as franxas laterais, cara ás parroquias de Mesós e Frades, así como co límite municipal, ao leste, sen núcleos. Dous son as tipoloxías predominantes: por un lado o núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, que se localiza na periferia ou nalgúns casos desprazou á tradicional, como son o caso de Tarrío, O Prado, Vimieiro ou Quintá de Baixo e por o outro o núcleo lineal de vivendas





localizadas ao longo das pistas de acceso, como son o caso de O Carballal, O Monte e O Pomariño, con alternancia da casa rural de pedra e a vivenda moderna.

Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei do Solo de Galicia (LOUGA 2010), así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 1 como núcleo rural histórico tradicional, 6 como núcleo rural común e 5 como núcleo rural complexo. Non se delimitan os núcleos de A Baiuca, O Coto e O Foxo: o primeiro por atoparse integrado por unha soa vivenda vinculada a unha explotación gandeira e ser máis apropiada a súa inclusión dentro do solo rústico, o segundo e terceiro por non atoparse recoñecido en ningún censo ni toponimia oficial.

En canto aos equipamentos, estes localízanse principalmente en A Igrexa, no ámbito da Igrexa Parroquial e o cemiterio, así como o campo da festa e o local social. Estes chegan ao nivel de parroquial, sendo a piscina municipal, ao sueste desta a que adquire ese valor e intégrase dentro dos equipamientos a nivel xeral.

Por último e atendendo ás súas expectativas a nivel parroquial a tendencia é a unha perda progresiva de poboación cun saldo negativo de -34 hab nos últimos oito anos, non existindo ningún núcleo onde esta sexa acusada e presente unha tendencia fortemente regresiva, o cal fainos prever que vai ser a tónica predominante onde as grandes urbes como Ordes absorben grande cantidade de poboación aos núcleos limítrofes.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

*Lucía Linares Yáñez*

Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

*Asda.: Carmen Gómez Otero*





PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	A BAIUCA 11.01

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 5

**- SITUACIÓN**

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Coto e O Monte ao nordés e Pumariño ao leste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

**- ORIENTACIÓN**

Norte – Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo integrado por unha vivenda de pedra, rodeada de numerosos anexos e vinculada a actividades agropecuarias.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 1	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 3
---------------------------	----------------	------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: -
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Optase por non delimitalo xa que atópase integrado unicamente por unha casa de pedra, rodeada de numerosos anexos destinados a actividade agropecuaria.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	-



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

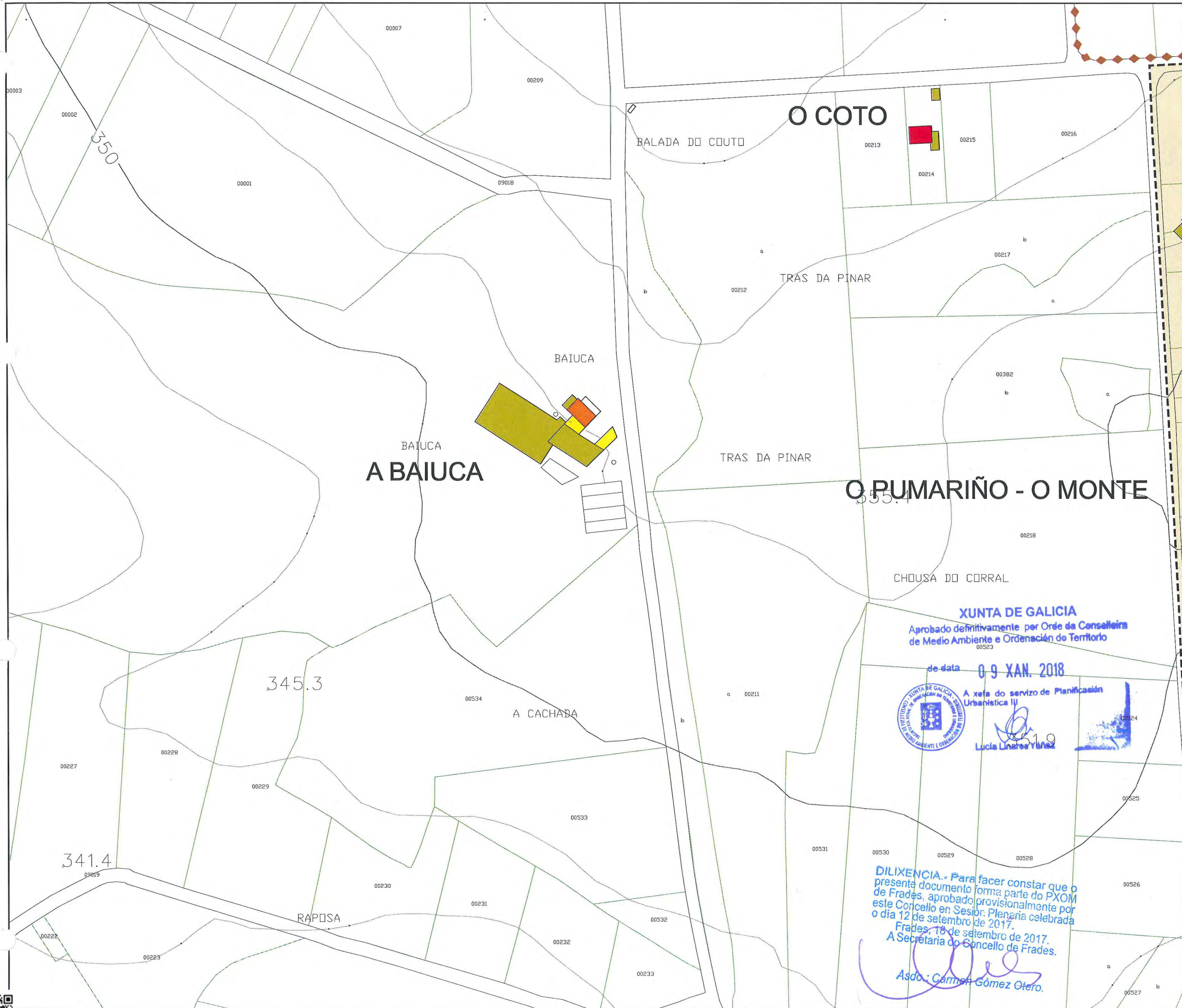


A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez







Parroquia: <b>PAPUCÍN (SANTA MARÍA)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>A BAIUCA</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>11.01</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
**Lucía Linares Vilán**

**DILIXENCIA.-** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
**Asdo.: Carme Gómez Otero.**

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O CARBALLAL 11.02

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES	Núcleo: 30
- SITUACIÓN	

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Zochal ao noroeste, O Outeiro ao leste, A Igrexa ao sur, Mostás ao sudoeste e Consello ao oeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN	Norte – Sur.
---------------	--------------

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizados de forma lineal ao longo das pistas que integran o entramado viario.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 6
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalguns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 31
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: 3
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	50,00%



DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría de Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente per Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

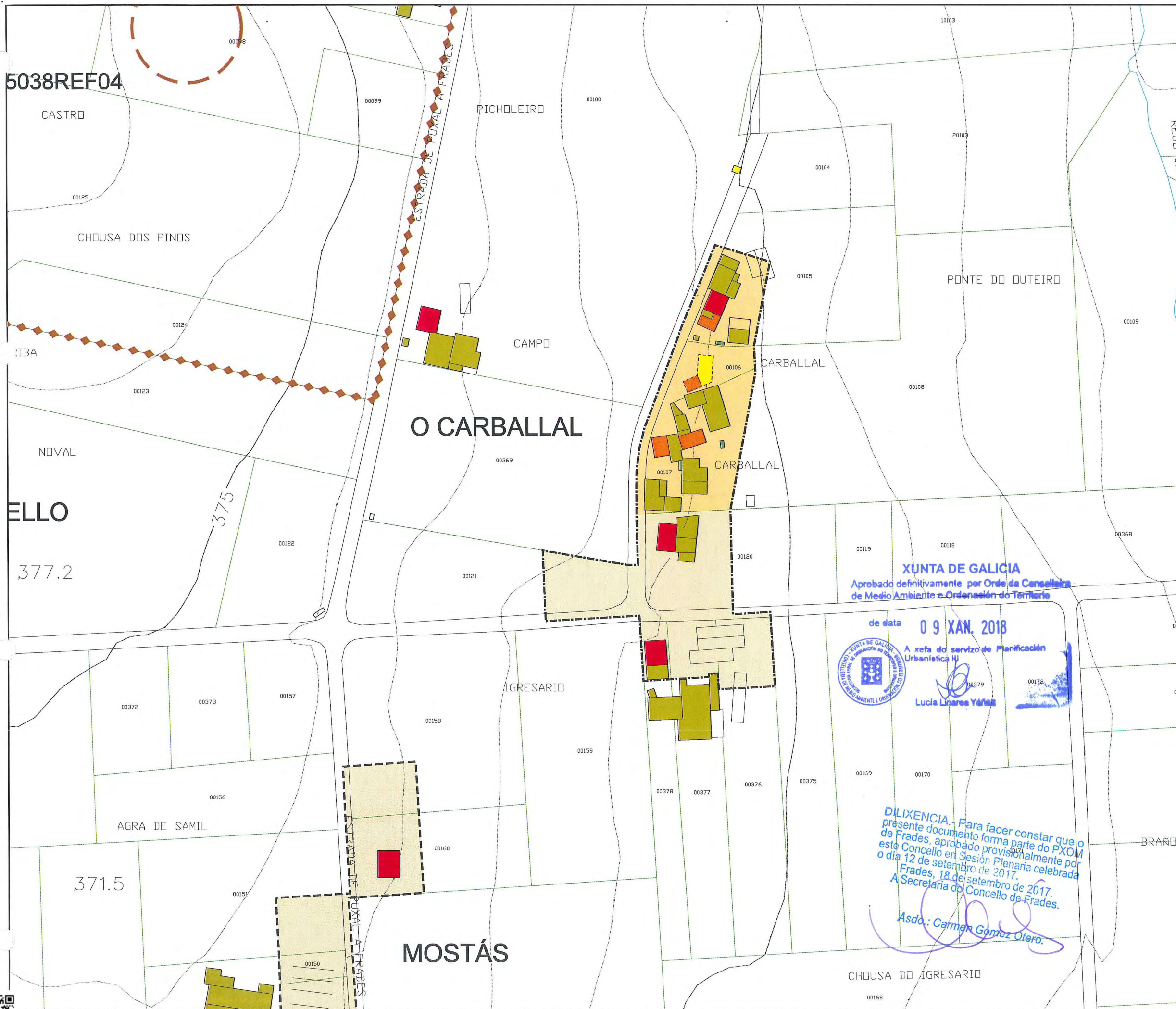
de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez







Parroquia:	PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	O CARBALLAL	Escala:	1:2000
		Número:	11.02

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 O Equipo Redactor:

Estudo Técnico:



PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	A CASA VELLA 11.03

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 26

**- SITUACIÓN**

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e lixeiramente ao sur do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Carballal ao norte, Quintá ao sueste, O Monte e O Coto ao sur e Mostás ao oeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

**- ORIENTACIÓN**

Norte – Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo integrado por dous grupos de vivendas, o localizado no entorno da Igrexa, onde ademais atopamos dúas vivendas modernas e as localizadas cara o sur da mesma, tradicionais.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 2	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 11
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: -
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	100%



XUNTA DE GALICIA

Non probado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

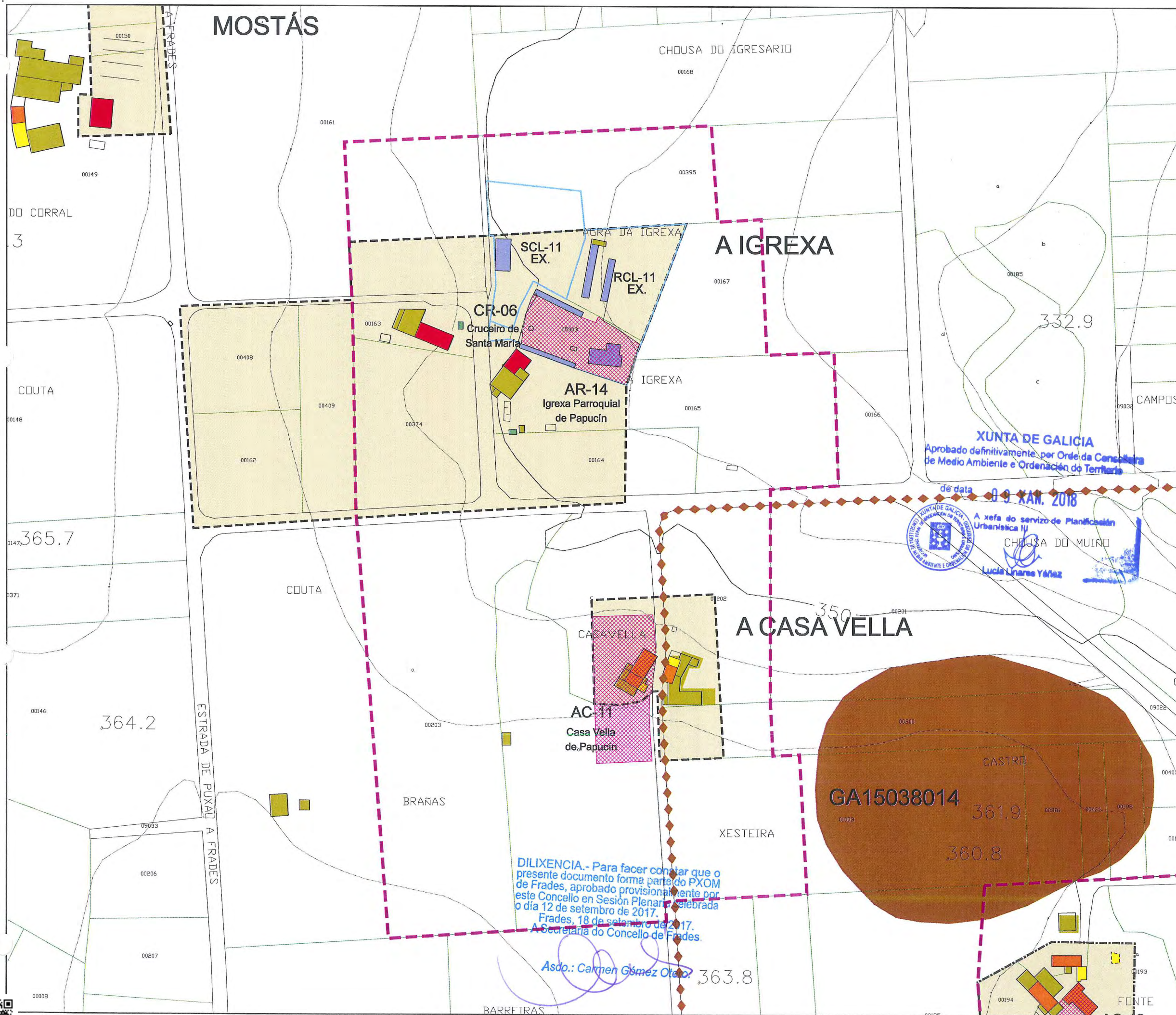
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017, Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.







Parroquia:	Fecha:
<b>PAPUCÍN (SANTA MARÍA)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>A CASA VELLA</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>11.03</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Asdo.: Carmen Gómez Otero



PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	CONSELLO
	11.04

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES	Núcleo: 13
- SITUACIÓN	

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Zochal ao norte, Carballal ao leste e Mostás ao sueste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN	Nordés – Sudoeste.
---------------	--------------------

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna, rodeada de numerosos anexos, destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 7
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 11	Moderna: 16
---------------------------	-----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	33,33%



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

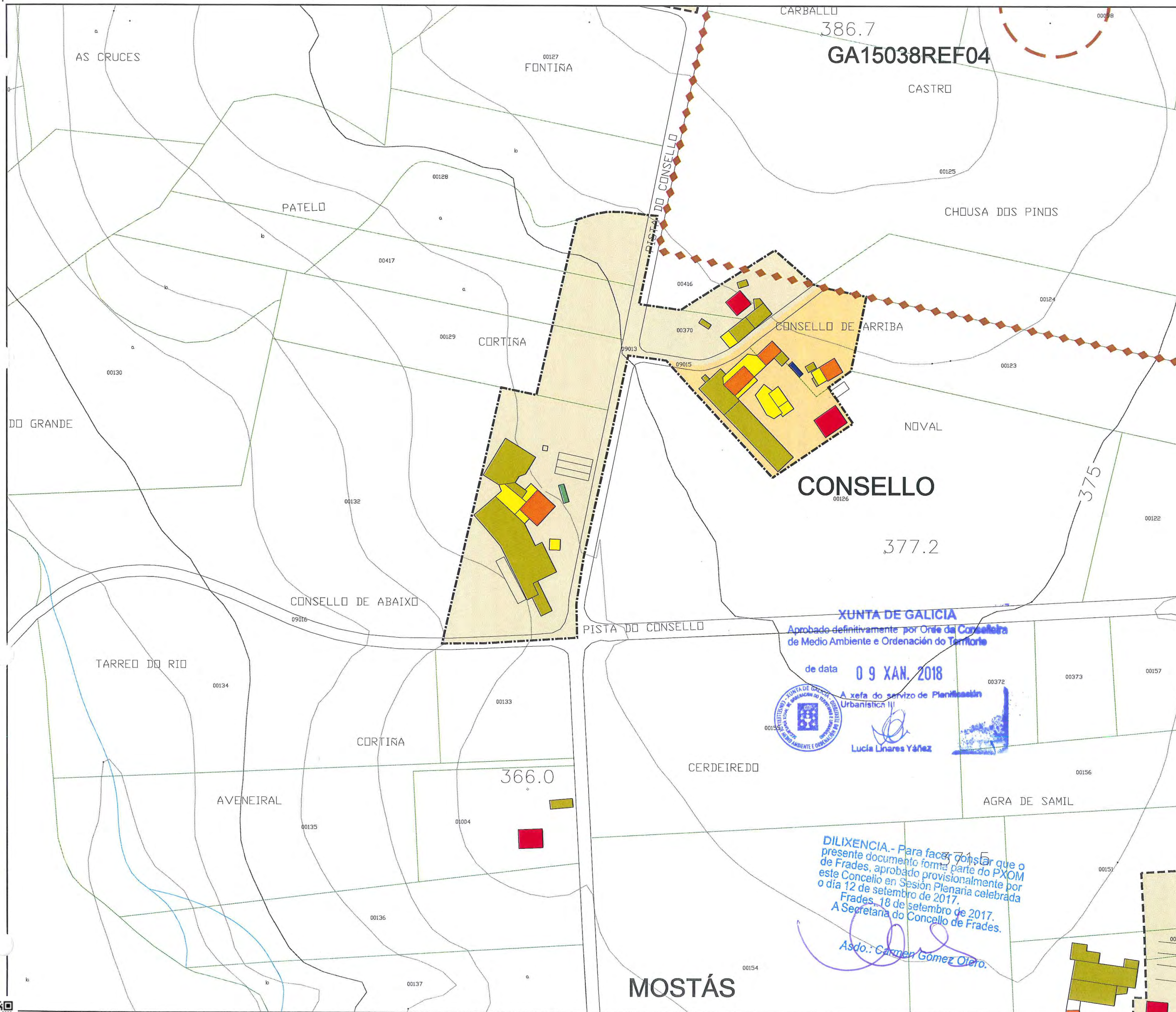


presente documento facer constar que o  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.







Parroquia: <b>PAPUCÍN (SANTA MARÍA)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>CONSELLO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>11.04</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

 Concello de Frades	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b> DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
	O Equipo Redactor: 
Estudo Técnico Galego, S.A.	